

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An (Đợt 2).

2. Tổng giá khởi điểm: 198.396.562.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm chín mươi tám tỷ ba trăm chín mươi sáu triệu năm trăm sáu mươi hai nghìn đồng*).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Tế - IPA; Tổng số điểm: 85/100 điểm.

(Căn cứ quy định tại Khoản 4, Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15).

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): không.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	Nội dung	Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Việt	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp	Công ty đấu giá hợp danh Quốc Tế -IPA	Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố				
1	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện

2	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố				
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	15.0	15.0	15.0	15.0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	8.0	8.0	8.0	8.0
1.1	<i>Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc</i>	4.0	4.0	4.0	4.0
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện</i>	4.0	4.0	4.0	4.0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	3.0	3.0	3.0	3.0
2.1	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	1.0	1.0	1.0	1.0
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	2.0	2.0	2.0	2.0
3	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2.0	2.0	2.0	2.0
4	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1.0	1.0	1.0	1.0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1.0	1.0	1.0	1.0

III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	11.0	9.0	12.0	12.0
1	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	2.0	2.0	2.0	2.0
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	1.0	1.0	1.0	1.0
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	1.0	1.0	1.0	1.0
2	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	3.0	2.0	3.0	3.0
3	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	2.0	3.0	3.0	3.0
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	1.0	2.0	2.0	2.0
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	1.0	1.0	1.0	1.0
4	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4.0	2.0	4.0	4.0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	50.0	56.0	50.0	48.0
1	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)	14.0	15.0	14.0	14.0
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>				
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>				
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>	14.0		14.0	14.0

1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>		15.0		
2	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	6.0	7.0	6.0	6.0
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>				
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>				
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>	6.0		6.0	6.0
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>		7.0		
3	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề	6.0	7.0	6.0	6.0
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>				
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>				
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>	6.0		6.0	6.0
3.4	<i>Từ 50 cuộc trở lên</i>		7.0		
4	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	1.0	3.0	1.0	1.0
4.1	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất</i>		3.0		
4.2	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề</i>				
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo</i>	1.0		1.0	1.0
5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	7.0	7.0	6.0	5.0
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 05 năm</i>				
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05</i>				5.0

	<i>năm đến dưới 10 năm</i>				
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>			6.0	
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7.0	7.0		
6	Số lượng đầu giá viên của tổ chức hành nghề đầu giá tài sản	3.0	4.0	4.0	4.0
6.1	<i>01 đầu giá viên</i>				
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đầu giá viên</i>	3.0			
6.3	<i>Từ 05 đầu giá viên trở lên</i>		4.0	4.0	4.0
7	Kinh nghiệm hành nghề của đầu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đầu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân	3.0	3.0	3.0	3.0
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>				
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	3.0	3.0	3.0	3.0
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>				
8	Kinh nghiệm của đầu giá viên hành nghề	5.0	5.0	5.0	4.0
8.1	<i>Không có đầu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>				
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đầu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>				4.0
8.3	<i>Có từ 4 đầu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	5.0	5.0	5.0	
9	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5.0	5.0	5.0	5.0
9.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>				
9.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>				
9.3	<i>Từ 100 triệu đồng trở lên</i>	5.0	5.0	5.0	5.0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đầu giá do người có tài sản đầu giá quyết định	6.0	5.0	8.0	5.0
1	Đã tổ chức đầu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa	3.0	3.0	3.0	3.0

	ra đấu giá				
2	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh.	2.0	2.0	2.0	2.0
3	Tiêu chí khác	1,0	-	3.0	-
3.1	<i>Trong 02 năm trước liền kề (2024, 2025) đã ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá với TTPQ quỹ đất tỉnh</i>	1,0	-	1,0	-
3.2	<i>Trong 02 năm liên tiếp liền kề có bằng khen của UBND tỉnh hoặc Bộ Tư pháp hoặc các hiệp hội về bất động sản về công tác đấu giá quyền sử dụng đất</i>	-	-	2,0	-
Tổng số điểm		82.0	85.0	85.0	80.0

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Công thông tin điện tử UBND tỉnh Nghệ An;
- Trang thông tin điện tử SNN&MT NA;
- Trang thông tin điện tử UBND phường Vinh Hưng;
- Sở Tư pháp Nghệ An (b/c);
- Giám đốc SNN&MT NA (b/c);
- GD Công ty đấu giá hợp danh Tài sản Việt (t/b);
- GD Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản-STP (t/b);
- GD Công ty đấu giá hợp danh Quốc Tế - IPA (t/b);
- GD Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát (t/b) ;
- Lưu: VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Bình Minh